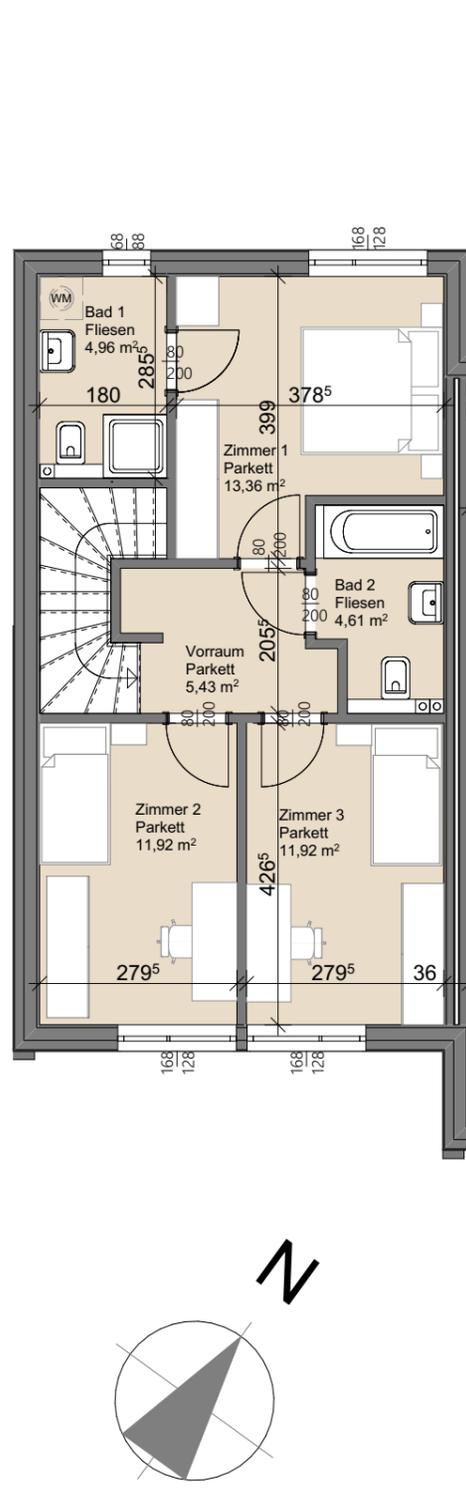
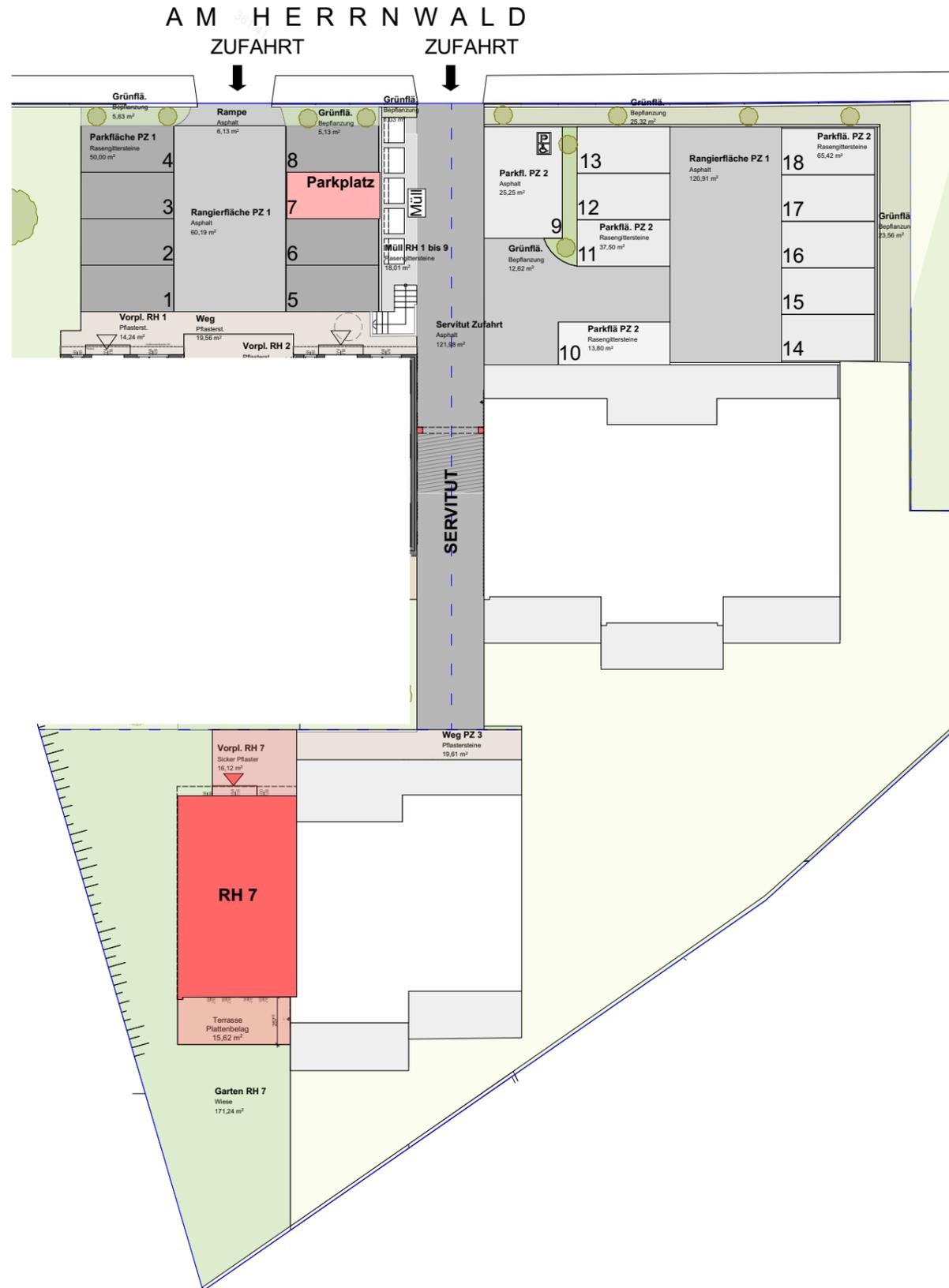


ERDGESCHOSS 1:100



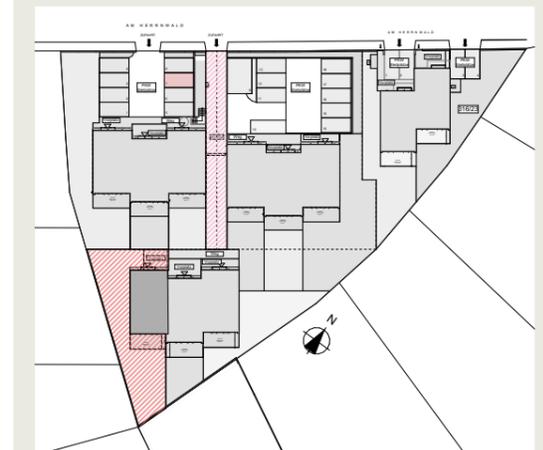
1. OBERGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN

Wohnfläche	(100%)	106,88 m ²
Wohnnutzfläche		106,88 m²
Terrasse(n)	(50%)	15,62 m ²
Vorplatz	(10%)	16,12 m ²
Garten (+Vorgarten)	(10%)	171,24 m ²
WNF-gewichtet		133,43 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmerzahl	5
Parkplatznummer	7



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 07.07.2025