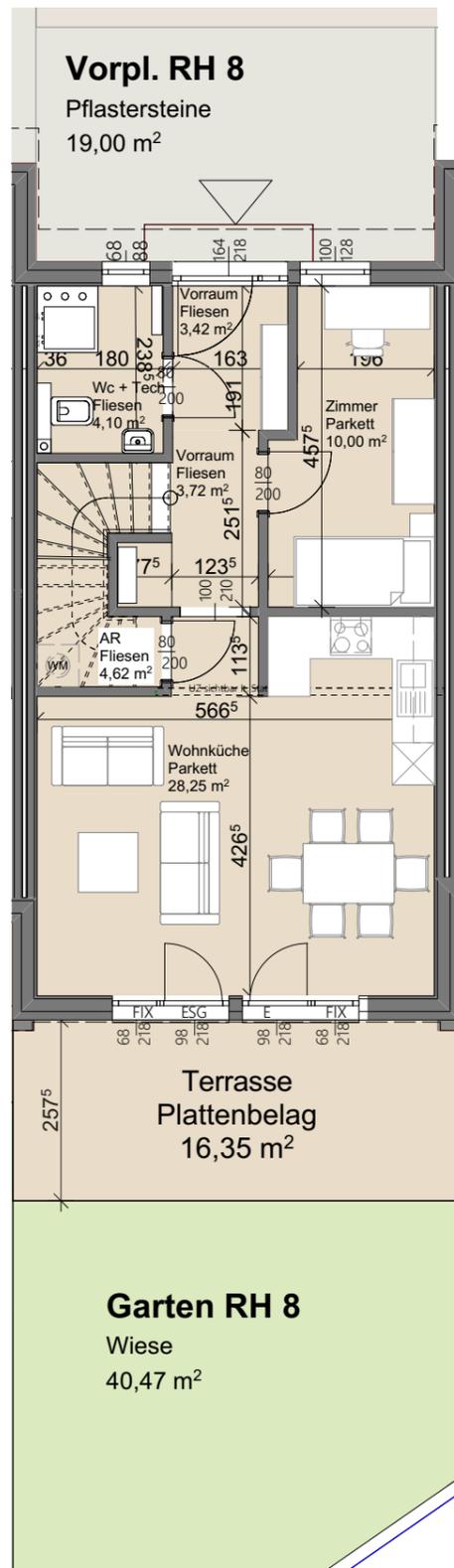
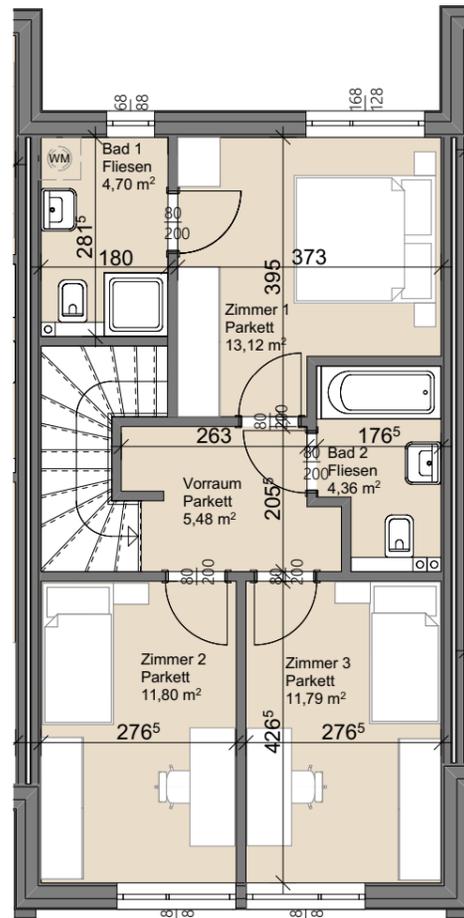


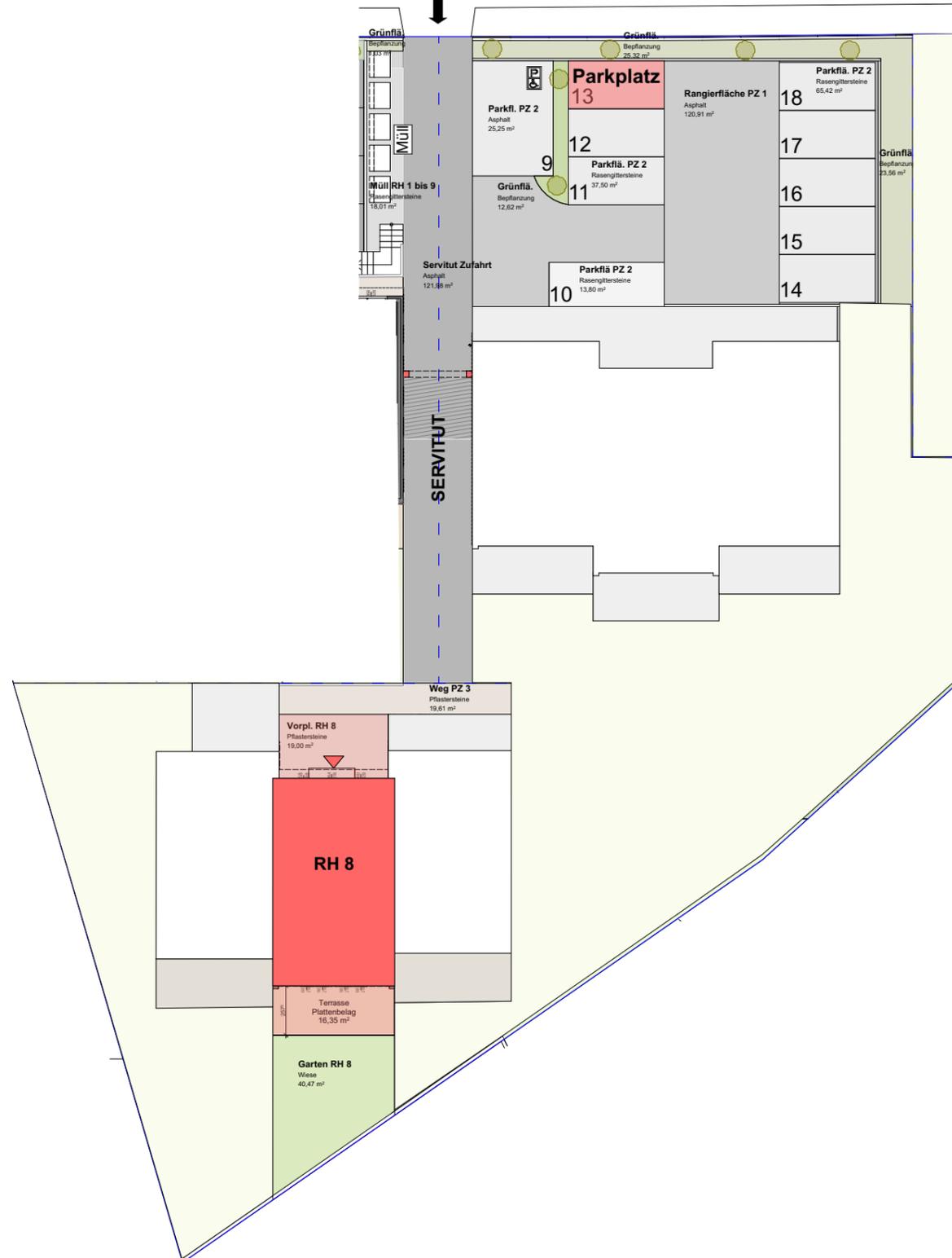
AM HERRNWALD
ZUFAHRT



ERDGESCHOSS 1:100



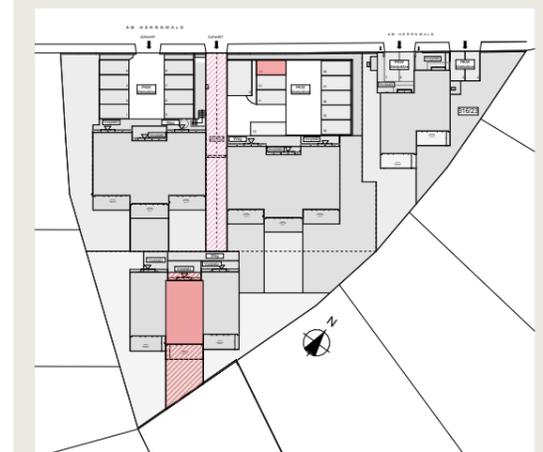
1. OBERGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN

Wohnfläche	(100%)	105,36 m ²
Wohnnutzfläche		105,36 m²
Terrasse(n)	(50%)	16,35 m ²
Vorplatz	(10%)	19,00 m ²
Garten (+Vorgarten)	(10%)	40,47 m ²
WNF-gewichtet		119,48 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmerzahl	5
Parkplatznummer	13



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 07.07.2025