

WOHNPARK LANDEGG

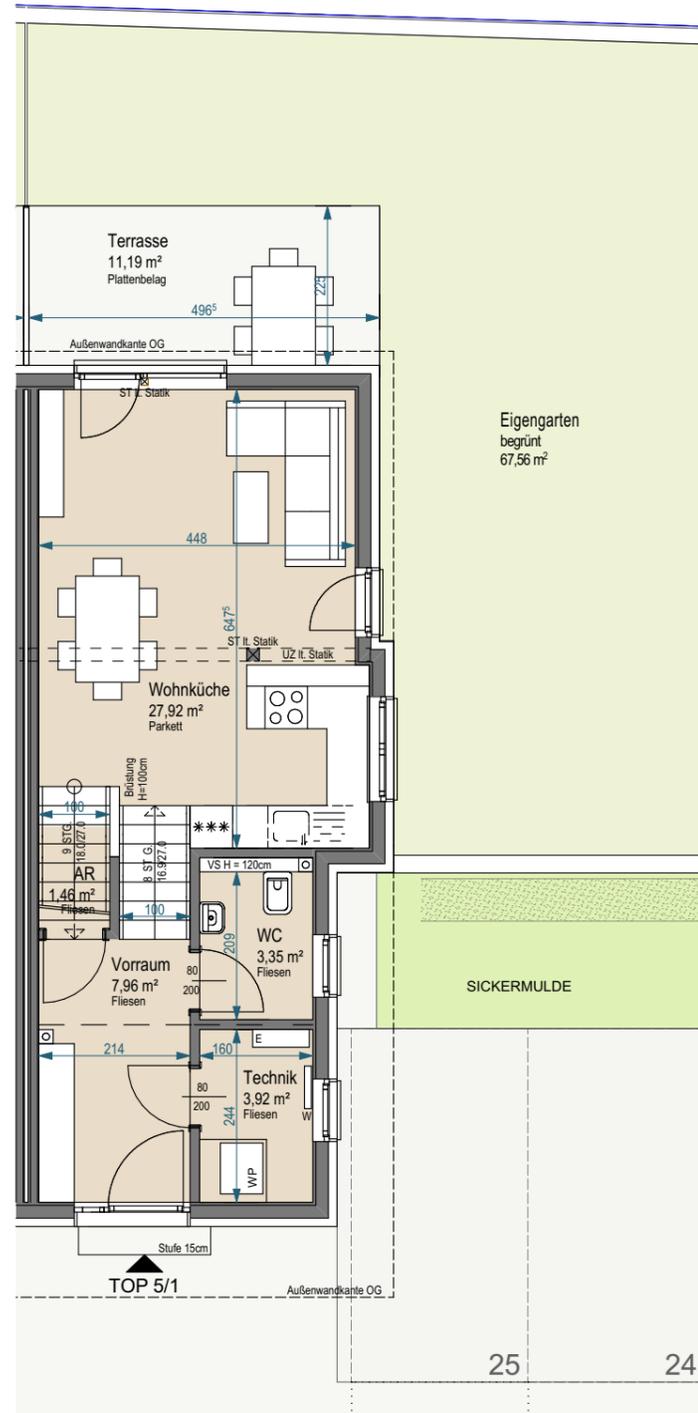
Badener Straße 49, 2486 Landegg Pottendorf

TOP 5/1

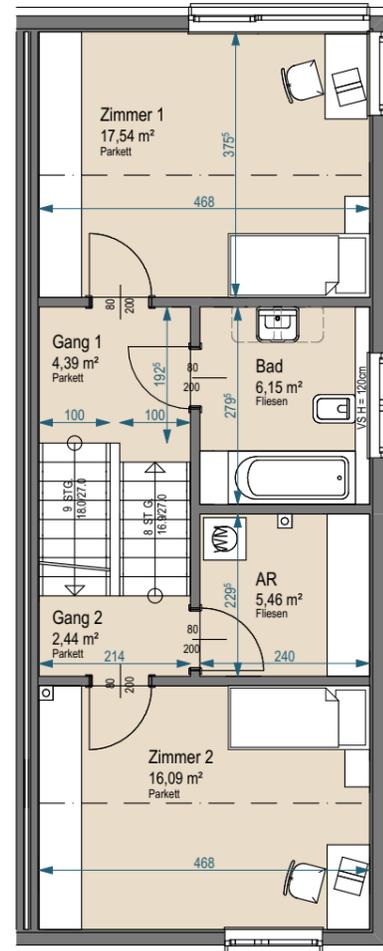
Wohnfläche	(100%)	121,21 m ²
Loggia	(100%)	
Wohnnutzfläche		121,21 m²
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse(n)	(50%)	33,02 m ²
Garten (+Vorgarten)	(10%)	67,56 m ²
WNF-gewichtet		144,48 m²

Geschosse		3
Raumhöhe	2,50m / 2,20 - 3,05m (2.OG)	
Zimmerzahl		4
Parkplatznummer		24/25

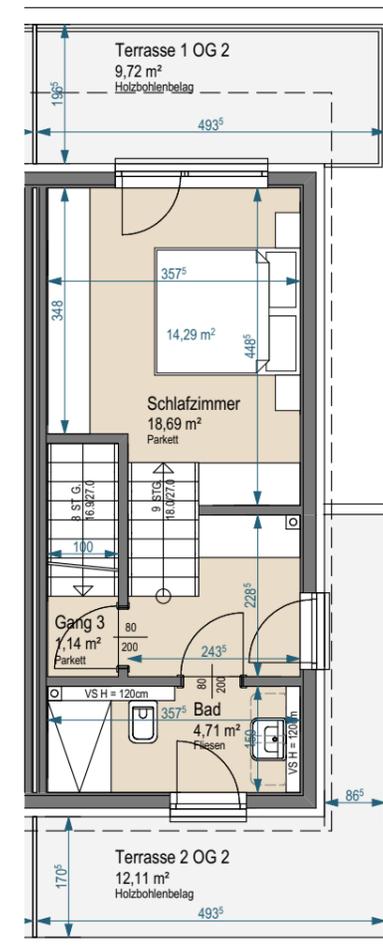
OPTIONAL:
Bei Bedarf kann ein Kellergeschoß ergänzt werden.
Das Kellergeschoß stellt eine Aufpreisposition dar.



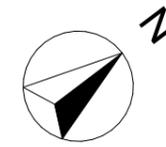
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 09.09.2024