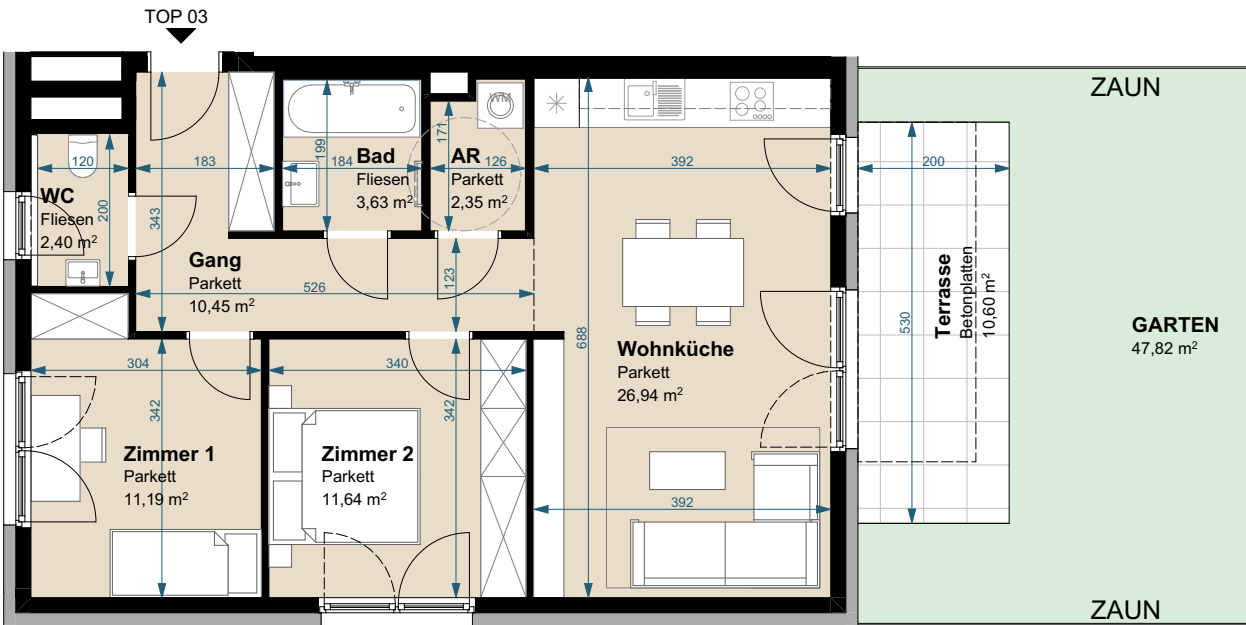


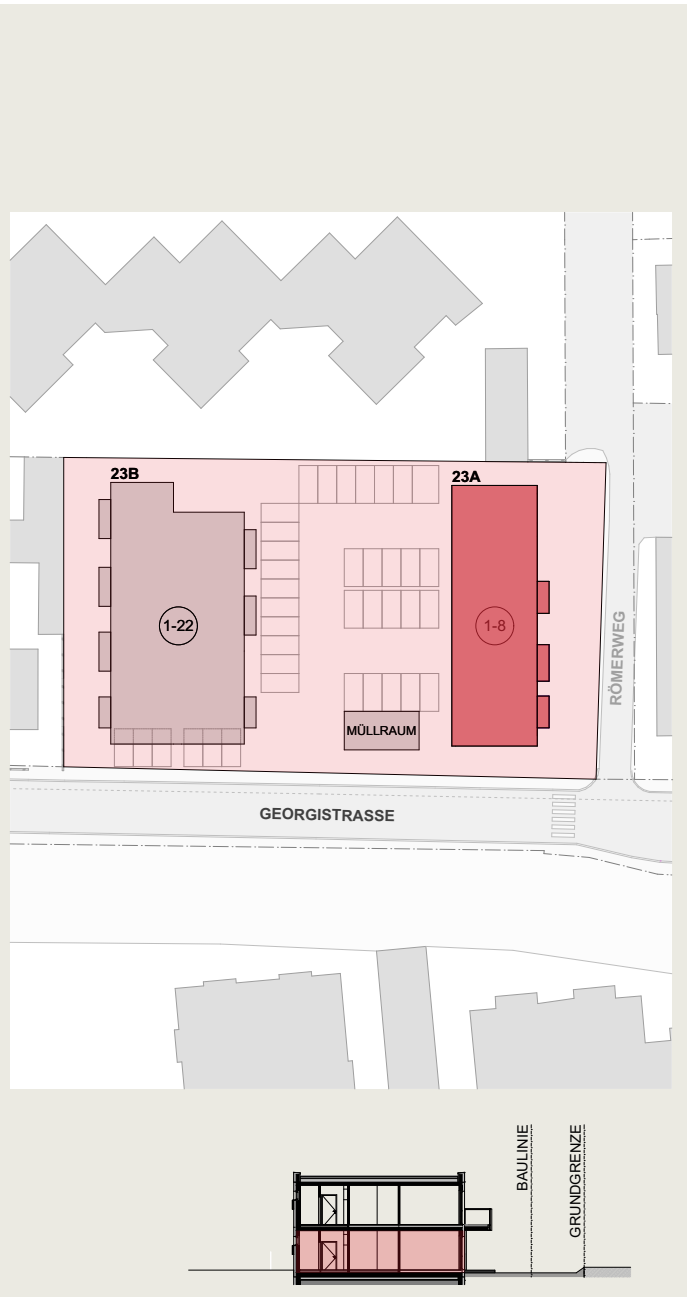
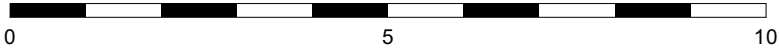


23A Top 3

Wohnfläche	(100%)	68,60 m²
Loggia	(100%)	
Wohnnutzfläche		68,60 m²
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	10,60 m²
Garten	(10%)	47,82 m²
Gartenhütte / AR	(30%)	
WNF-gewichtet		78,68 m²

Geschosse	EG
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	3

ERDGESCHOSS 1:100



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 14.09.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen.
Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen.
Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten
aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!