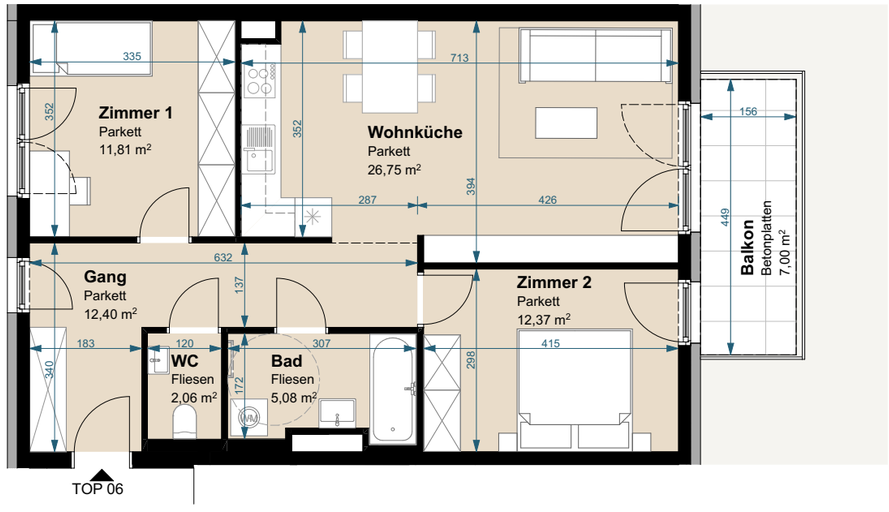
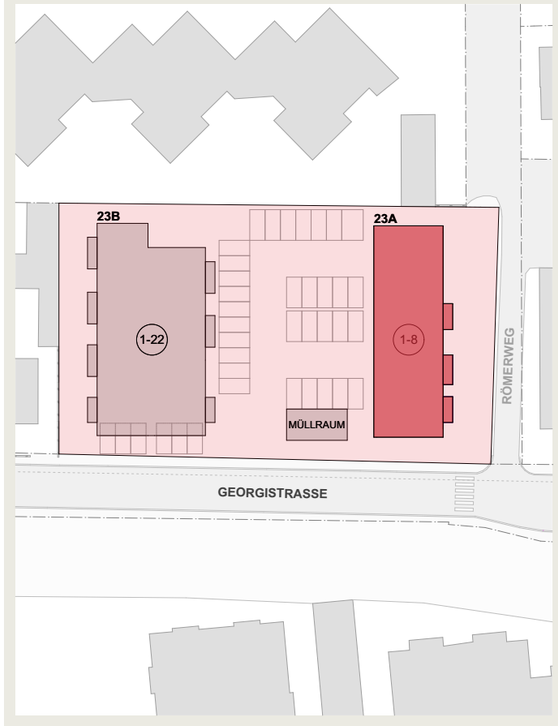


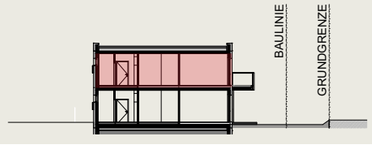
23A Top 6

ERDGESCHOSS 1:100

Wohnfläche	(100%)	70,47 m²
Loggia	(100%)	
Wohnnutzfläche		**70,47 m²**
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	7,00 m²
Terrasse	(50%)	
Garten	(10%)	
Gartenhütte / AR	(30%)	
WNF-gewichtet		**73,97 m²**

Geschosse	OG
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	3





0 5 10

Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 24.08.2026

architurbo
Architekturgesellschaft m.b.H.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen.
Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen.
Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!