

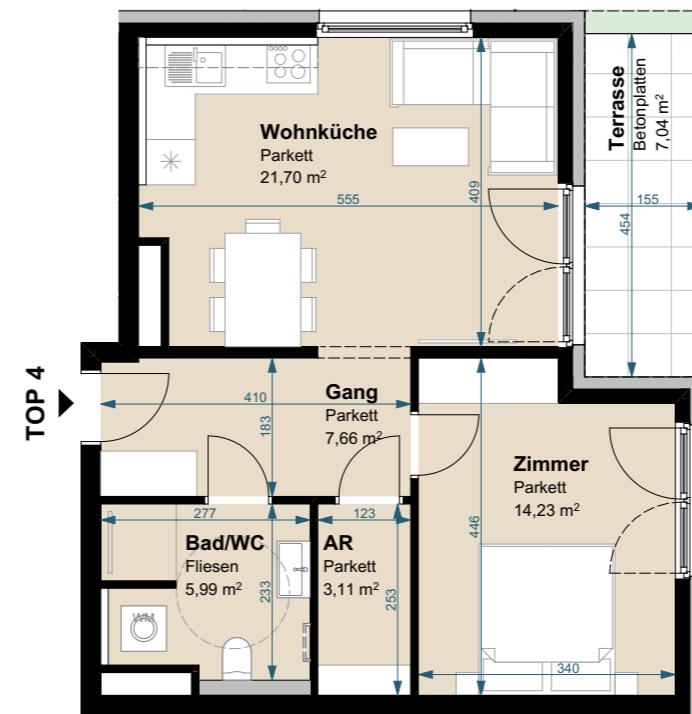


ÜBERSICHT

Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 16.12.2025

5

10



GRUNDRISS 1:100

Wohnfläche	(100%)	52,69 m ²
Loggia	(100%)	
Wohnnutzfläche		52,69 m ²
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	7,04 m ²
Garten	(10%)	
WNF-gewichtet		56,21 m ²

Geschoss	EG
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	2

