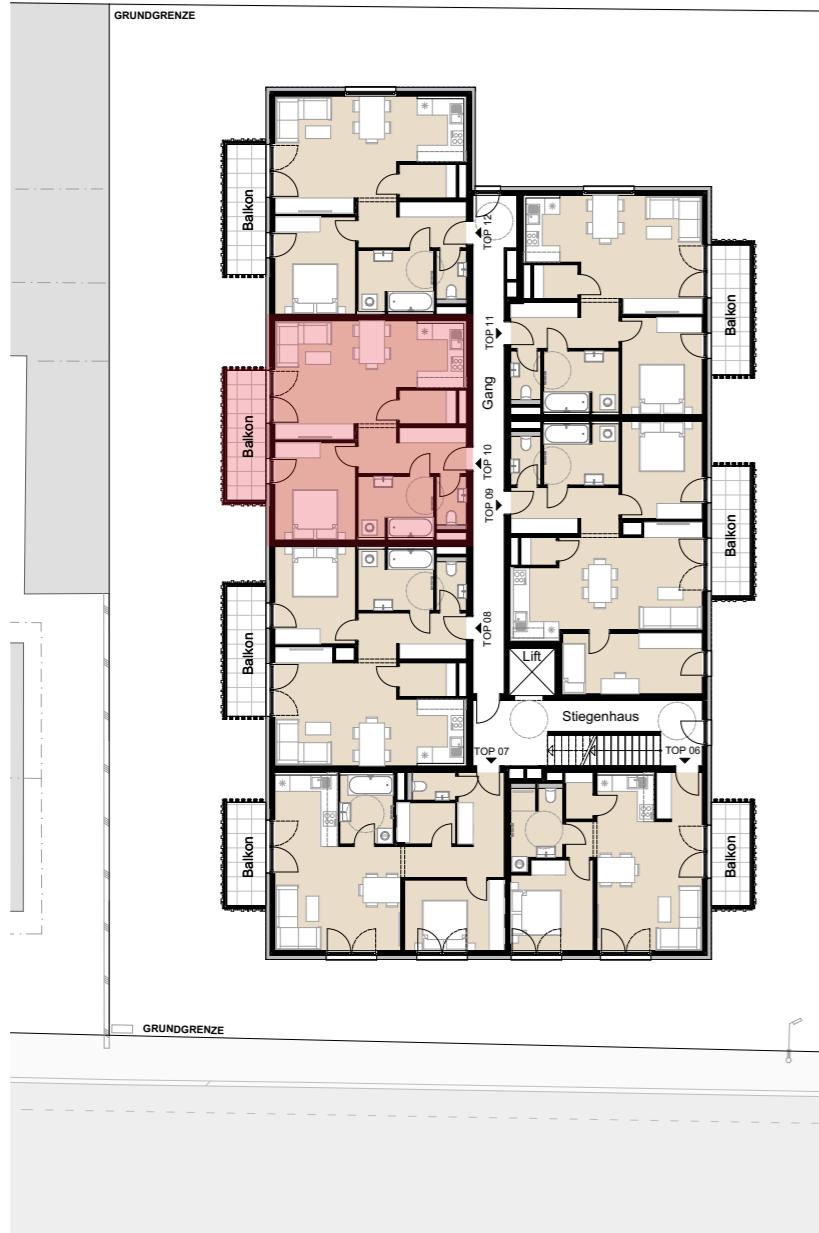


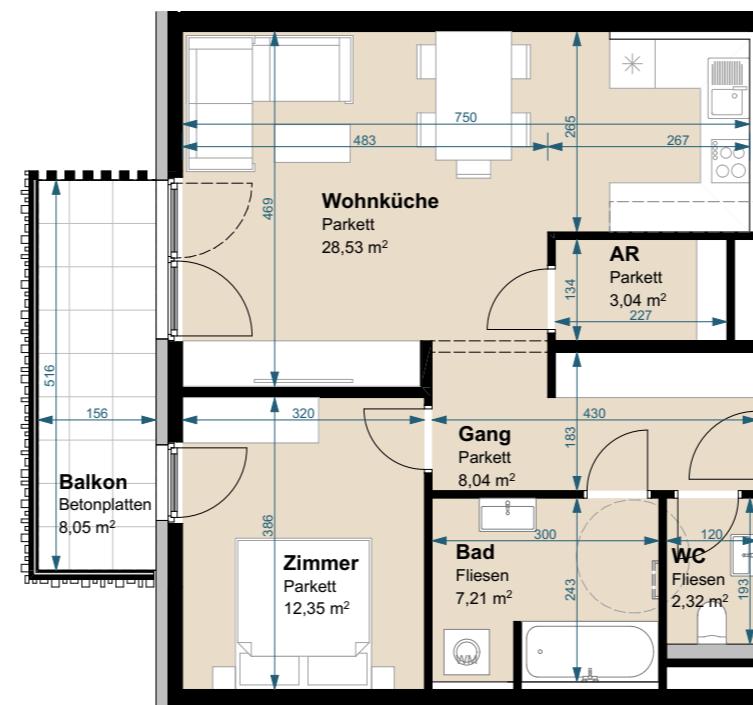


GEORGISTRASSE

23



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 16.12.2025



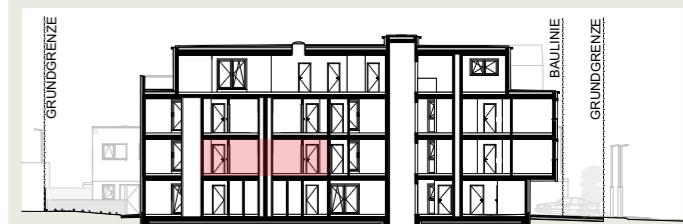
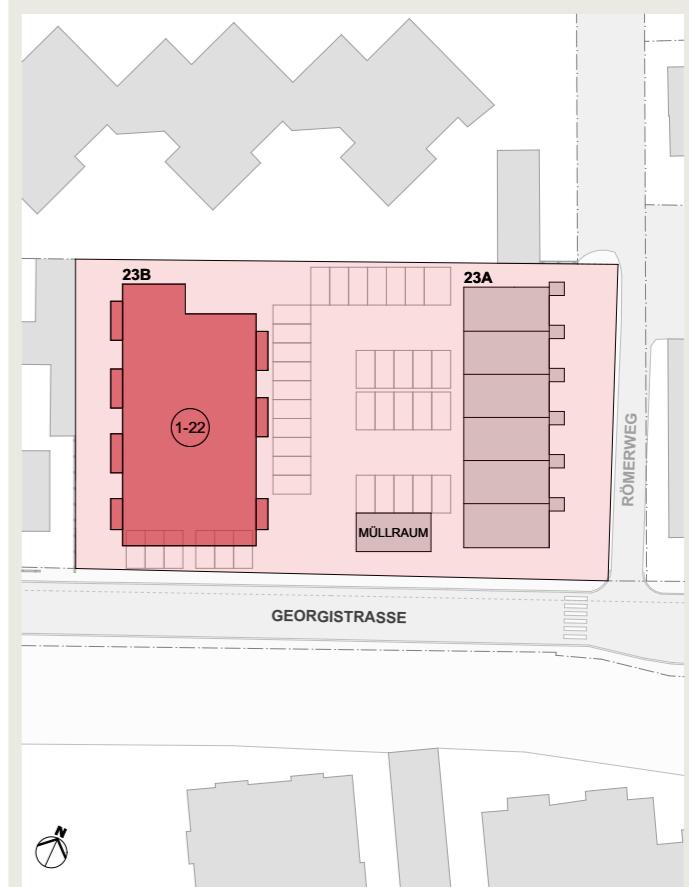
GRUNDRISS 1:100

archituro
Architekturgesellschaft m.b.H.

23B Top 10

Wohnfläche	(100%)	61,49 m ²
Loggia	(100%)	
Wohnnutzfläche		61,49 m ²
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	8,05 m ²
Terrasse	(50%)	
Garten	(10%)	
WNF-gewichtet		65,52 m ²

Geschoss 1.0G
Raumhöhe 2,52 m
Zimmerzahl 2



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen.
Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen.
Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!

ÜBERSICHT

0 5 10

Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 16.12.2025