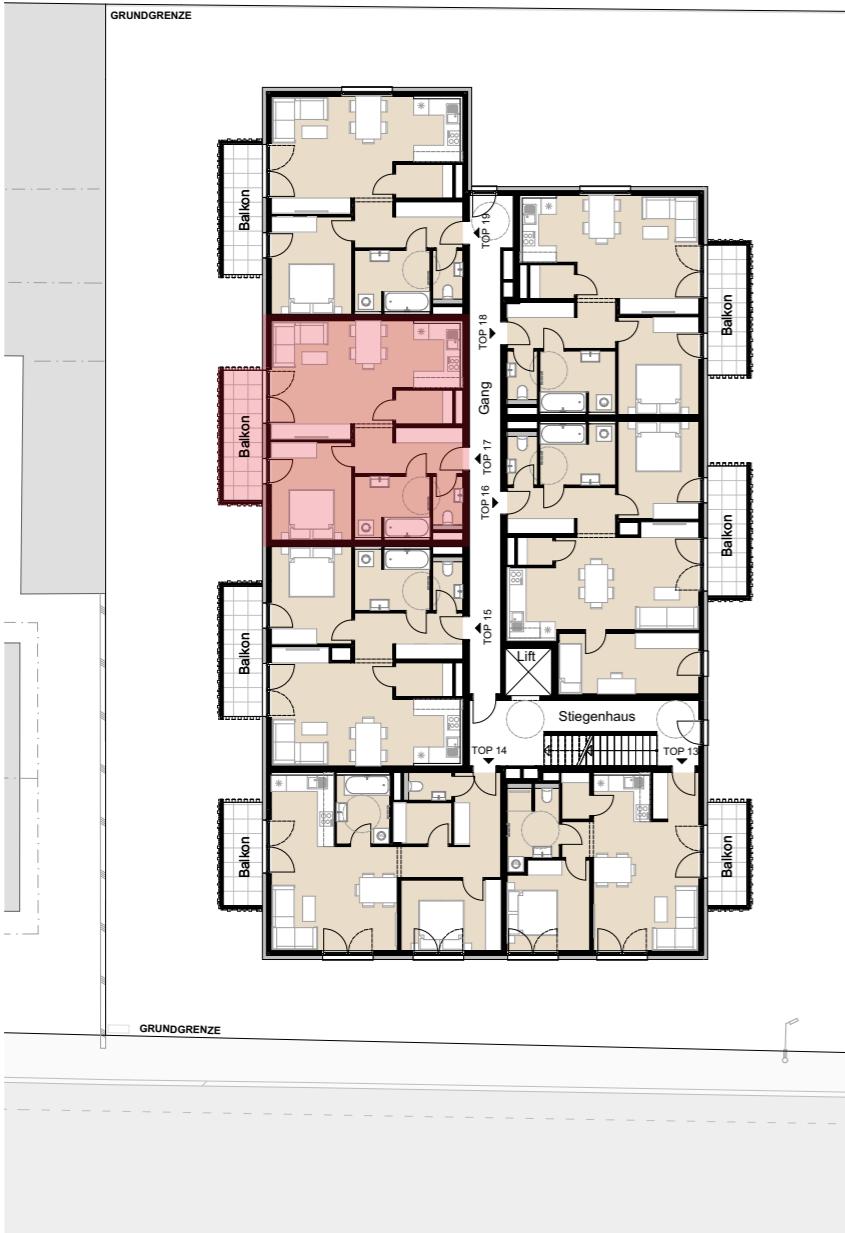


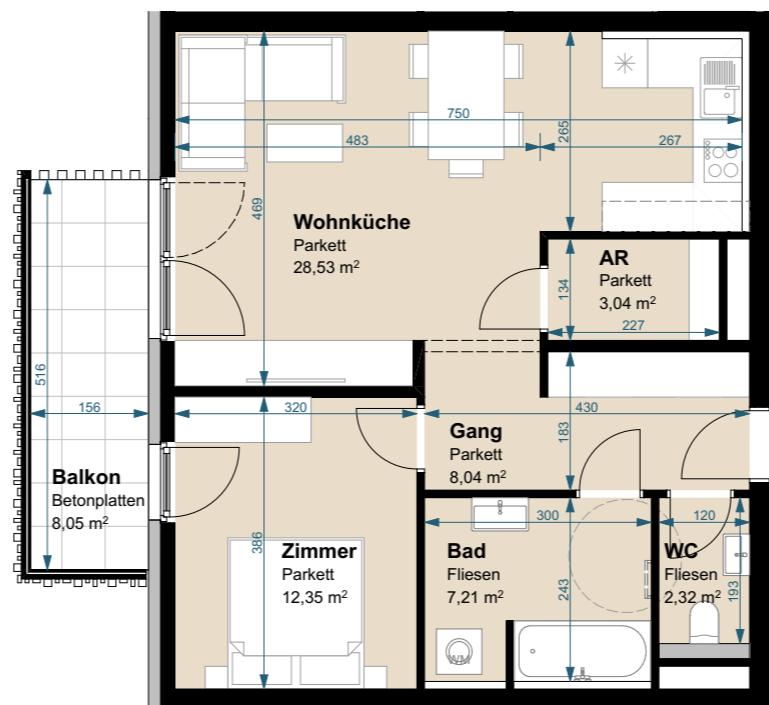


GEORGISTRASSE

23



ÜBERSICHT

Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3  
Planstand: 16.12.2025

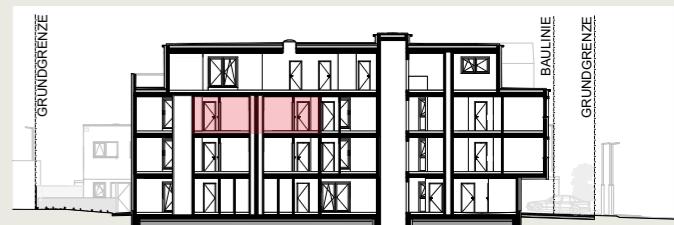
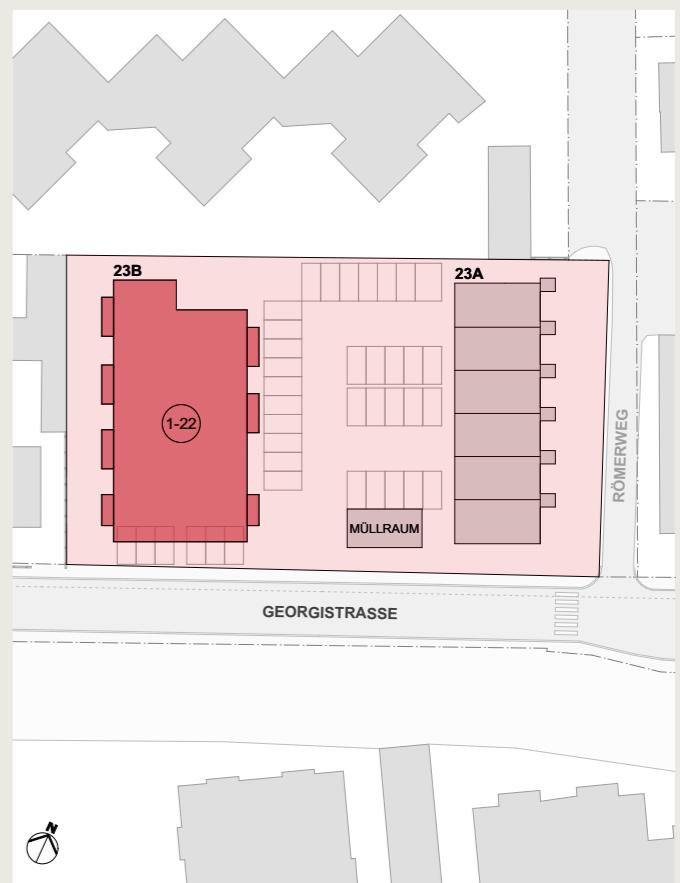
GRUNDRISS 1:100

0 5 10

23B Top 17

Wohnfläche (100%)	61,49 m <sup>2</sup>
Loggia (100%)	
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>61,49 m<sup>2</sup></b>
Keller (30%)	
Balkon (50%)	8,05 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	
Garten (10%)	
<b>WNF-gewichtet</b>	<b>65,52 m<sup>2</sup></b>

Geschoss 2.0G  
Raumhöhe 2,52 m  
Zimmerzahl 2



**archituro**  
Architekturgesellschaft m.b.H.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen.  
Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen.  
Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten  
aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!