

# 23B Top 22

GEORGISTRASSE

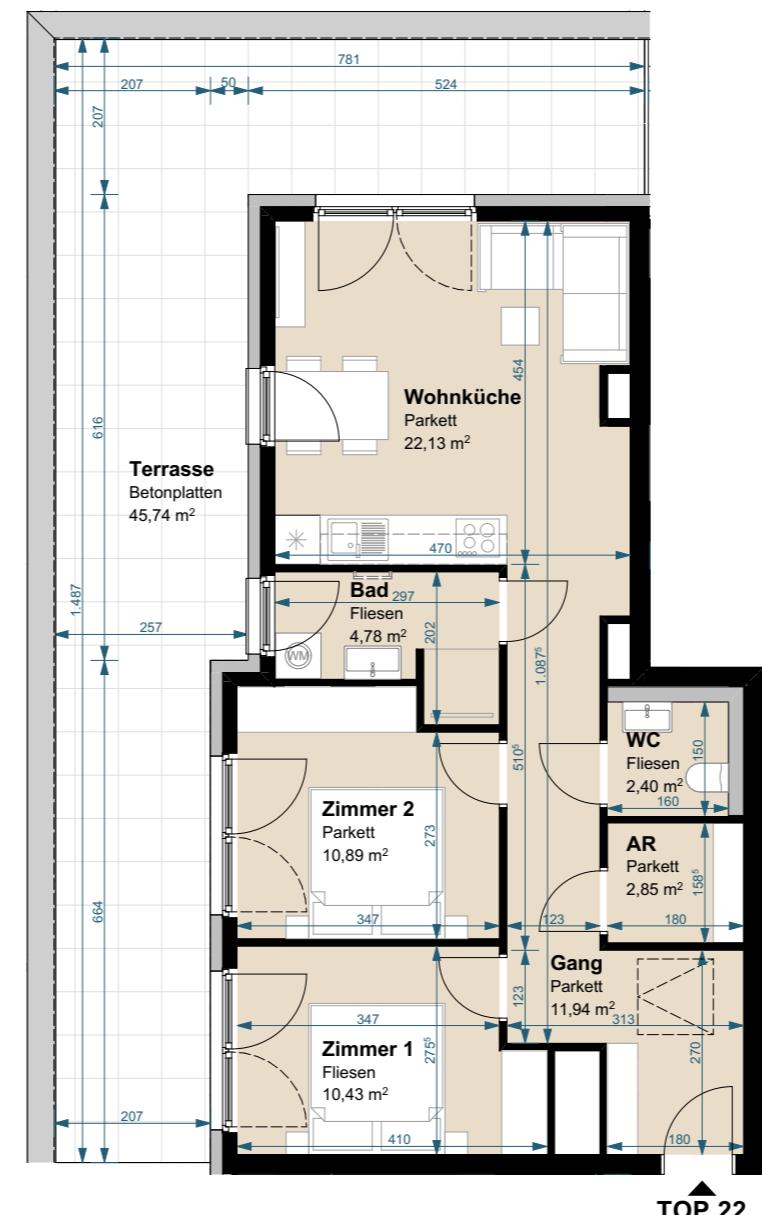
23



ÜBERSICHT

Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3  
0 5 10

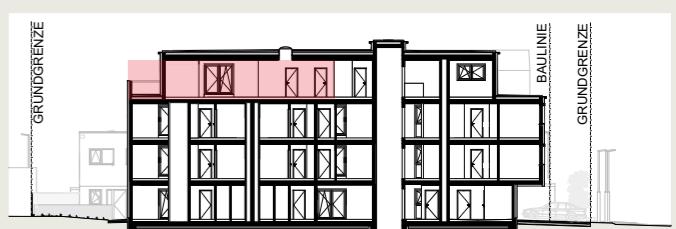
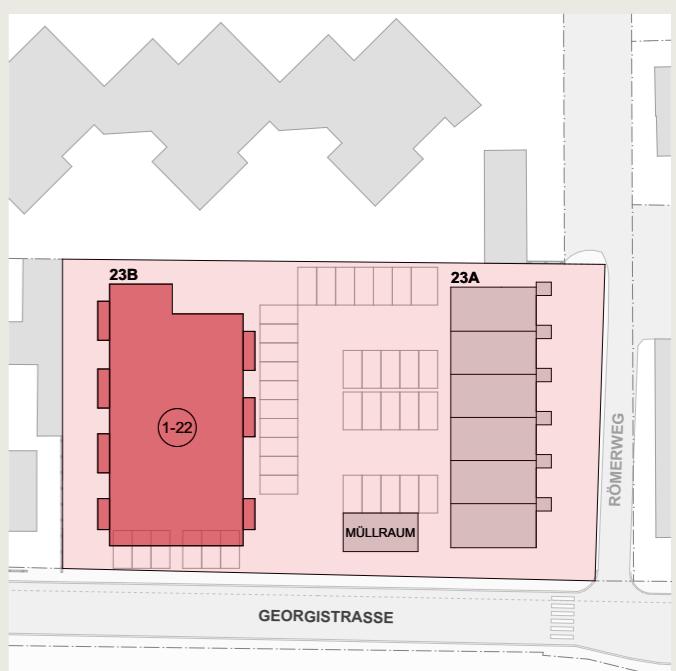
Planstand: 16.12.2025



GRUNDRISS 1:100

**archituro**  
Architekturgesellschaft m.b.H.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen.  
Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen.  
Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!



Geschoss DG  
Raumhöhe 2,73 m  
Zimmerzahl 3

Wohnfläche (100%)	65,42 m <sup>2</sup>
Loggia (100%)	
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>65,42 m<sup>2</sup></b>
Keller (30%)	
Balkon (50%)	
Terrasse (50%)	45,74 m <sup>2</sup>
Garten (10%)	
<b>WNF-gewichtet</b>	<b>88,29 m<sup>2</sup></b>