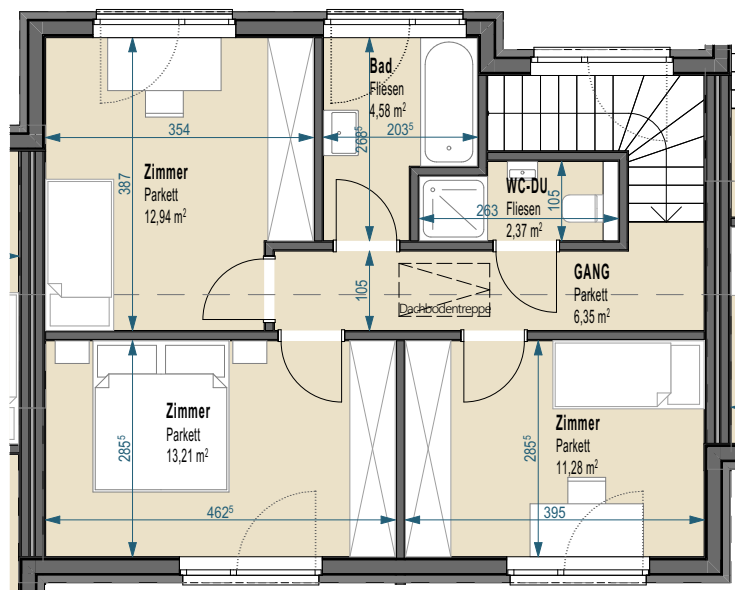
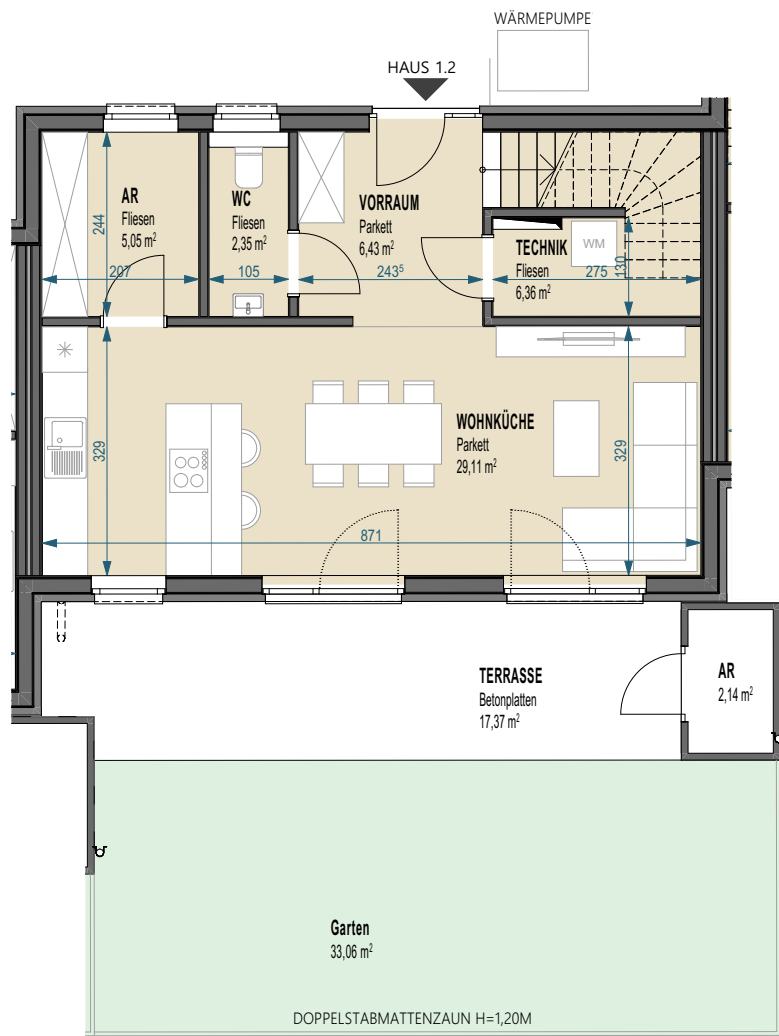
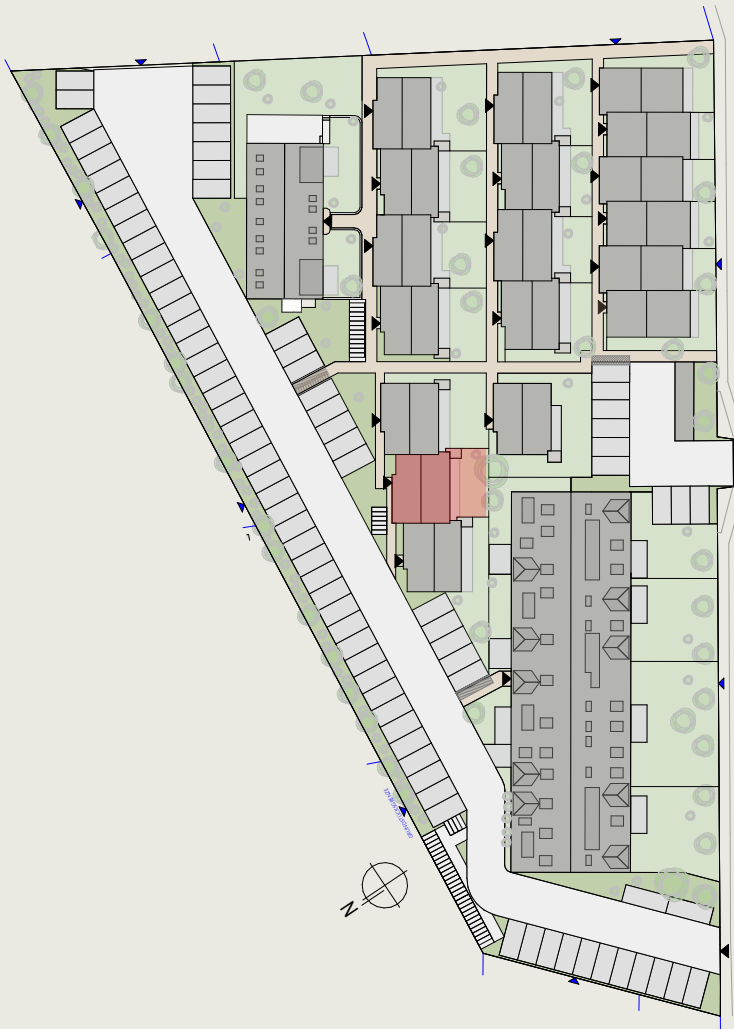




Wohnfläche	(100%)	100,03 m ²
Loggia	(100%)	0,00 m ²
Wohnnutzfläche		100,03 m²

Balkon	(50%)	0,00 m ²
Terrasse	(50%)	17,37 m ²
Garten	(10%)	33,06 m ²
Dachboden		52,21 m ²
Gartenhütte/AR	(30%)	2,14 m ²
NF-gewichtet		112,66 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatzanzahl	1



ERDGESCHOSS 1:100

1.OBERGESCHOSS 1:100

LAGPLAN



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 23.09.2025