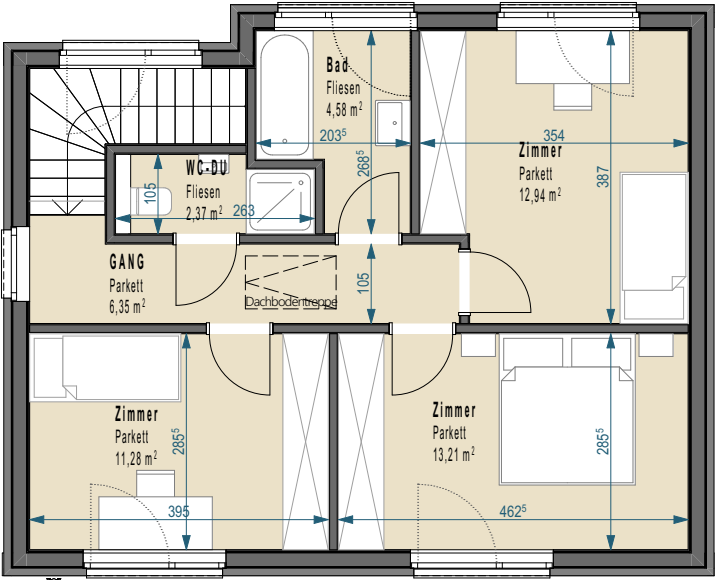
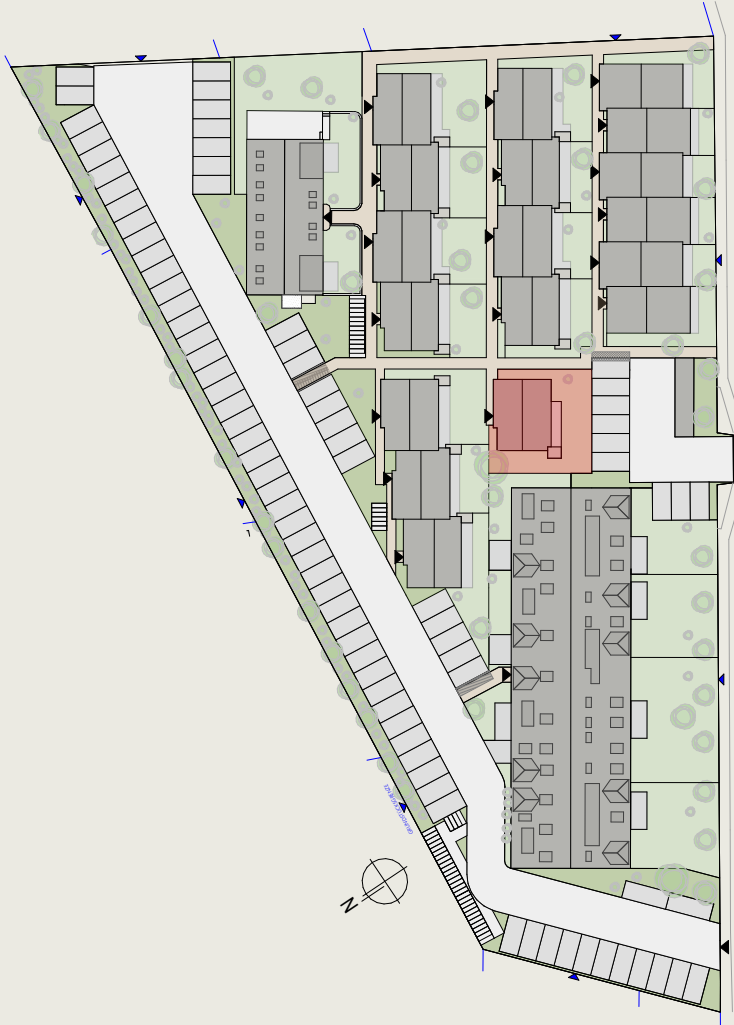




ERDGESCHOSS 1:100



1.OBERGESCHOSS 1:100

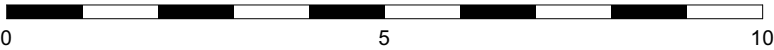


LAGPLAN

Wohnfläche	(100%)	100,03 m²
Loggia	(100%)	0,00 m²
Wohnnutzfläche		100,03 m²

Balkon	(50%)	0,00 m²
Terrasse	(50%)	18,28 m²
Garten	(10%)	96,99 m²
Dachboden		52,21 m²
Gartenhütte/AR	(30%)	2,14 m²
NF-gewichtet		119,51 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatzanzahl	1



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 23.09.2025