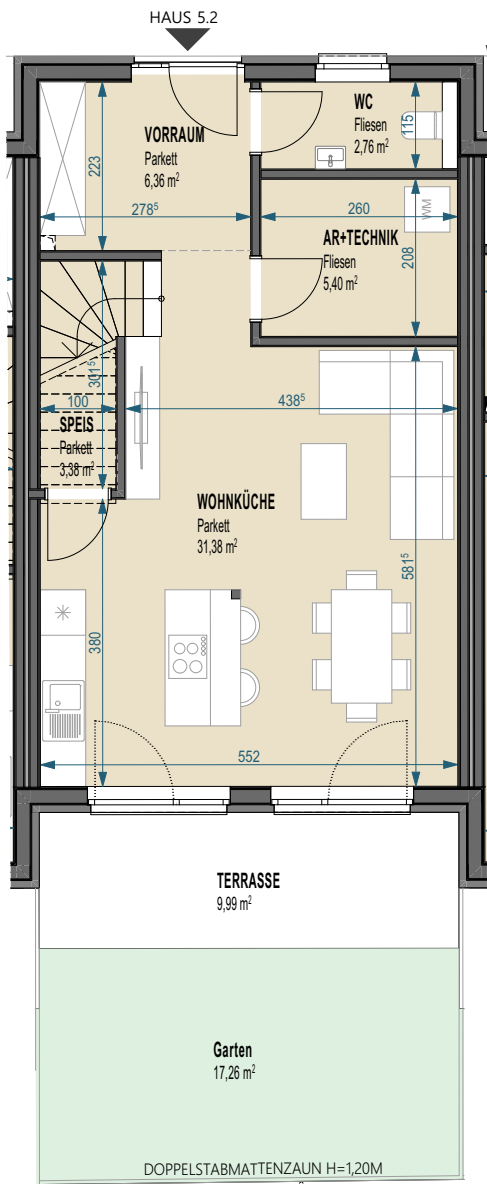


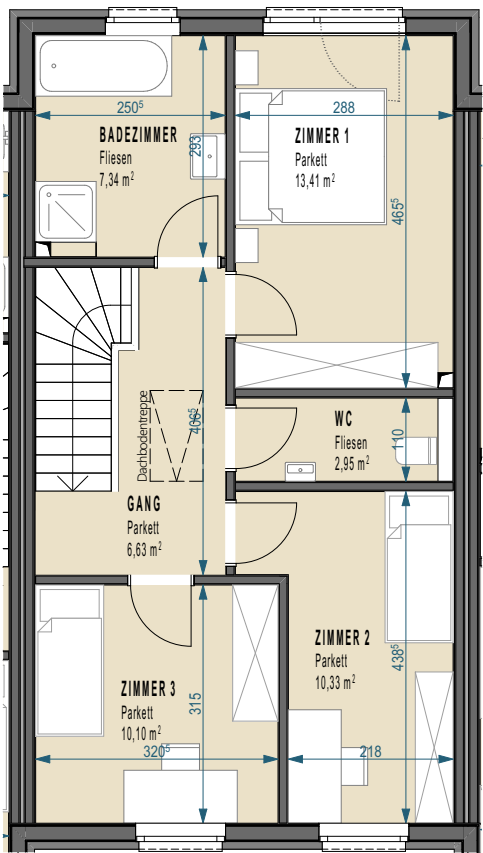
Wohnfläche	(100%)	100,04 m ²
Loggia	(100%)	0,00 m ²
Wohnnutzfläche		100,04 m ²

Balkon	(50%)	0,00 m ²
Terrasse	(50%)	9,99 m ²
Garten	(10%)	17,26 m ²
Dachboden		51,29 m ²
Gartenhütte/AR	(30%)	0,00 m ²
NF-gewichtet		106,76 m ²

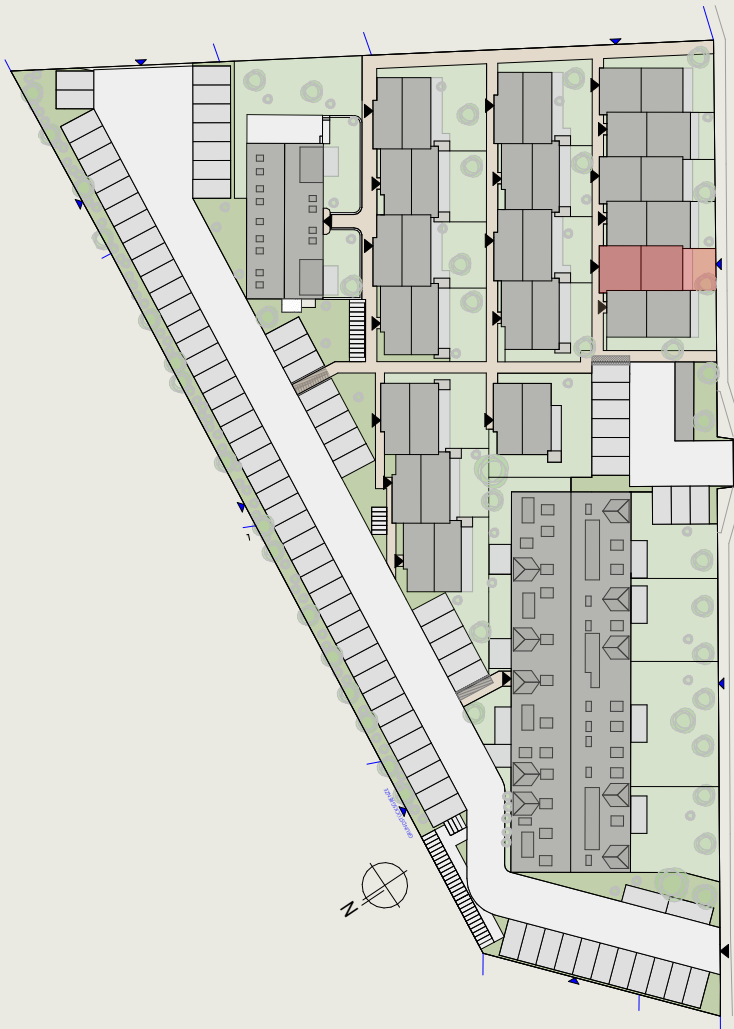
Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatzanzahl	1



ERDGESCHOSS 1:100



1.OBERGESCHOSS 1:100



LAGPLAN



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 23.09.2025