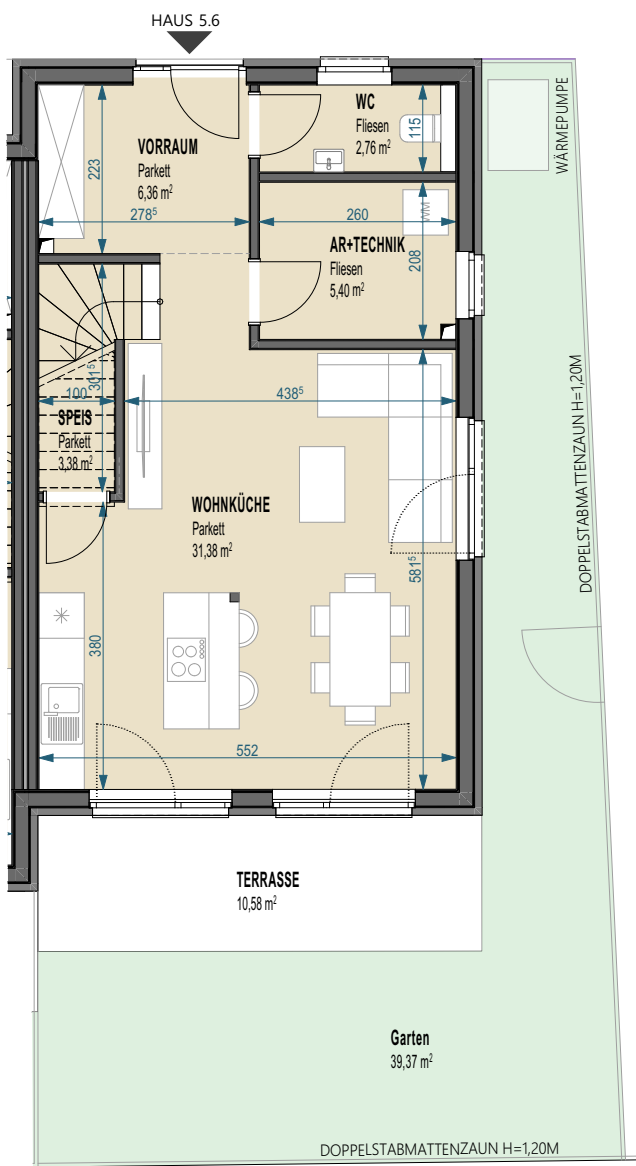
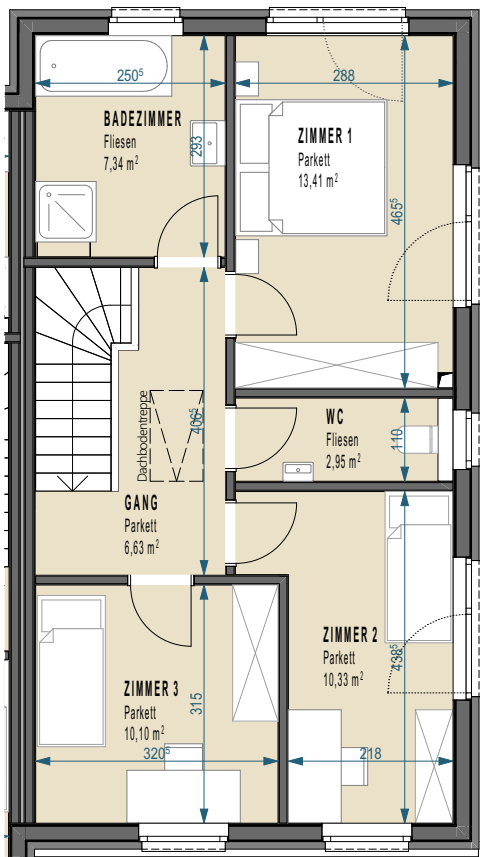
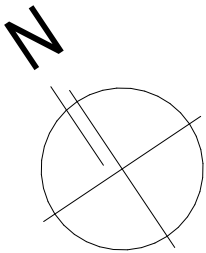




ERDGESCHOSS 1:100



1.OBERGESCHOSS 1:100

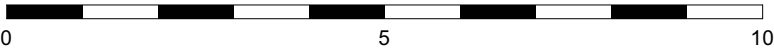


LAGPLAN

Wohnfläche	(100%)	100,04 m²
Loggia	(100%)	0,00 m²
Wohnnutzfläche		100,04 m²

Balkon	(50%)	0,00 m²
Terrasse	(50%)	10,58 m²
Garten	(10%)	39,37 m²
Dachboden		51,29 m²
Gartenhütte/AR	(30%)	0,00 m²
NF-gewichtet		109,27 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatzanzahl	1



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 23.09.2025